

**Zarządzenie Nr 45/2024**

**Wójta Gminy Falków**

**z dnia 11.09.2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Falków**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy w Falkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Falków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość, położoną w miejscowości Gustawów, obręb Smyków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 934/1 o powierzchni 0,1775 ha, w drodze zamiany na nieruchomość położoną w miejscowości Gustawów, obręb Smyków będącą własnością osób fizycznych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 643/2 o powierzchni 0,2101 ha.

§2

Zamiana następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§3

Cenę nieruchomości ustalono wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§4

Zamiana nastąpi w oparciu o protokół uzgodnień spisany między stronami.

§5

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Henryk Konieczny*

Załącznik do zarządzenia  
Wójta Gminy Falków  
Nr 45/2024 z dnia 11.09.2024 r.  
w sprawie przeznaczenia do zbycia  
w drodze zamiany nieruchomości,  
będącej własnością Gminy Falków

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FALKÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z podatkiem VAT	Opis nieruchomości	Uwagi
Miejscowość Gustawów, obręb Smyków	934/1	0,1775 ha	dr – 0,1775 ha	K111K/00063757/6	11 685,00 zł	Droga. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków działka położona jest na terenach pozostałych gruntów rolnych.	Zbycie nastąpi w drodze zamiany na działkę będącą własnością osób fizycznych, tj. działkę nr 643/2.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Falkowie, 26-260 Falków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **04.11.2024 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

WÓJT

Henryk Kowalczyk